

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Щорса 57**

		общая площадь дома, кв. м.	15 280,20
116		в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.	0,00
№ пп	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.02.2020г.
2.	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-188 724,76
6.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 191 816,68
8.	руб.	Начислено за содержание дома	2 590 347,55
9.	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 117 845,25
10.	руб.	Начислено за услуги управления	483 623,88
11.	руб.	Получено денежных средств	3 810 292,90
12.	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 709 692,90
13.	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	100 600,00
16.	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 621 568,14
18.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	30 177,42
20.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>
22.	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 591 390,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
1.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 837,11
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,13
2.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	489 014,45
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,721
3.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	412 565,40
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,25
4.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	320 884,20
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По графику</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков

5.	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 341,47
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в месяц</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,280
6.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	517 419,29
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	6,119	
7.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119 185,56
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,65	
8.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по управлению
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	483 623,88
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	2,50	
9.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в год</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00	
10.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мусоропроводы (обслуживание)
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165 026,16
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90	
11.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание системы АППС
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00	
12.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтового хозяйства
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	898 475,76
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	4,90	
13.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обращение с ТКО
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	277 485,88
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По графику</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	79,74	
14.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00	
15.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в месяц</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00	
16.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Диагностика внутридомового газового оборудования
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00	

17.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
	-	Единица измерения	Руб/м2	
	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
18.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка вентиляционных каналов	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	-	Единица измерения	Руб/м2	
	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
19.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		110 017,44
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно	
	-	Единица измерения	Руб/м2	
	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,60
20.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	-	Единица измерения	Руб/м2	
	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	ед.	Количество поступивших претензий		0,00
28.	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0,00
29.	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
30.	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
32.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
33.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 516 191,22
34.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
35.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0,00
36.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 343 994,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
1.	-	Вид коммунальной услуги	Отопление(Гкал)	
	-	Единица измерения	Гкал	
	нат. показ.	Общий объем потребления		2 189,99
	руб.	Начислено потребителям		3 625 550,10
	руб.	Оплачено потребителями		4 538 212,28
	руб.	Задолженность потребителей		1 330 917,06
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3 670 348,05
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		4 538 212,28
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 330 917,06
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00	
2.	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ	
	-	Единица измерения	Гкал	
	нат. показ.	Общий объем потребления		695,68
	руб.	Начислено потребителям		1 151 712,26
	руб.	Оплачено потребителями		1 473 457,11
	руб.	Задолженность потребителей		469 901,22
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 188 149,33
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 473 457,11
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		469 901,22
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00	
3.	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ	
	-	Единица измерения	Гкал	
	нат. показ.	Общий объем потребления		56,31
	руб.	Начислено потребителям		93 843,03
	руб.	Оплачено потребителями		57 662,70
руб.	Задолженность потребителей		31 973,58	
4.	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на теплоноситель	
	-	Единица измерения	куб.м.	
	нат. показ.	Общий объем потребления		11 098,37
	руб.	Начислено потребителям		59 903,47
	руб.	Оплачено потребителями		75 957,23
руб.	Задолженность потребителей		25 758,82	

	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 472,20
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	75 957,23
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 758,82
	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
5.	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	820,53
	руб.	Начислено потребителям	4 463,68
	руб.	Оплачено потребителями	2 741,99
руб.	Задолженность потребителей	1 523,68	
10.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода</i>
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	17 102,11
	руб.	Начислено потребителям	443 628,74
	руб.	Оплачено потребителями	539 543,02
	руб.	Задолженность потребителей	171 504,46
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	460 445,73
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	539 543,02
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	171 504,46
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
11.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	771,62
	руб.	Начислено потребителям	19 324,49
	руб.	Оплачено потребителями	19 252,02
руб.	Задолженность потребителей	33 031,27	
12.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
	-	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	26 646,38
	руб.	Начислено потребителям	425 276,15
	руб.	Оплачено потребителями	515 493,91
	руб.	Задолженность потребителей	159 891,08
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	444 414,56
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	515 493,91
руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	159 891,08	
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
13.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	<i>кВт</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	1 308,55
	руб.	Начислено потребителям	20 884,47
	руб.	Оплачено потребителями	30 330,76
руб.	Задолженность потребителей	10 209,39	
14.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электроэнергия на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	<i>кВт</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	77 784,72
	руб.	Начислено потребителям	222 464,31
	руб.	Оплачено потребителями	194 153,56
	руб.	Задолженность потребителей	109 283,61
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228 710,07
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	194 153,56
руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	109 283,61	
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	ед.	Направлено исковых заявлений	15,00
53.	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	463 132,70